*Проект*

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  **С О В Е Т**  **Нижнекамского муниципального района**  423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 | **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  **Түбән Кама муниципаль районы**  **С О В Е Т Ы**  423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12  факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41 |
|  |  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | **К А Р А Р** |
| **№ \_\_** | **\_\_ июня 2017года** |

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципальной собственности Нижнекамского**

**муниципального района на 2016-2018г.г.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Нижнекамского муниципального района», утвержденным решением Совета Нижнекамского муниципального района от 22 декабря 2011 года № 40, Совет Нижнекамского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить отчет за 2016 год о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципальной собственности Нижнекамского муниципального района на 2016-2018 годы, утвержденного решением Совета Нижнекамского муниципального района от 18декабря 2015 года № 24, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нижнекамская правда» и разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

Глава Нижнекамского

муниципального района А.Р.Метшин

Приложение к решению

Совета Нижнекамского

муниципального района

от \_\_ июня 2017 года № \_\_

**Отчет за 2016 год о выполнении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципальной собственности на 2016-2018 годы**

Во исполнение п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации государственной политики по эффективному использованию недвижимого имущества, вовлечению его в оборот, стимулирования потока инвестиций частного сектора в недвижимое имущество и освобождения муниципального образования от имущества, эксплуатация которого не соответствует его полномочиям, пополнения бюджета Нижнекамского муниципального района решением Совета Нижнекамского муниципального района от 18.12.2015 № 24 был утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Нижнекамского муниципального района на 2016-2018 годы.

Приватизация объектов осуществлялась в соответствии  с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В целях реализации решения Совета Нижнекамского муниципального района управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района проводились следующие необходимые для приватизации мероприятия:

- техническая инвентаризация нежилых помещений;

- постановка объектов на кадастровый учет;

- внесение изменений в данные ГКН (исправление технических ошибок);

- межевание земельных участков под объектами;

- постановка на кадастровый учет земельных участков;

- проведение оценки объектов;

- регистрация права собственности на объекты в Росреестре.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016-2018 годы предусматривал приватизацию 10 объектов. Нежилые здания формировались в лот одновременно с земельным участком, расположенным под ними, оценка объектов при этом проводилась с учетом стоимости земельного участка под приватизируемым объектом. Под нежилыми помещениями земельные участки не формируются, их отчуждение происходит без учета земельного участка. По каждому объекту стоимость имущества определялась на основании рыночной оценки, проводимой непосредственно перед аукционом. Все средства от приватизации в объеме 100% поступали в бюджет Нижнекамского муниципального района.

Перечень объектов, подлежащих приватизации в 2016-2018 годах, согласно прогнозному плану (программы) приватизации муниципальной собственности, утвержденному решением Совета Нижнекамского муниципального района от 18.12.2015 № 24:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Место  нахождения | Способ приватизации | Дата торгов | Началь-ная цена, руб. | Цена сделки, руб. | Примечание |
| 1 | Паталогоанато-мический корпус | г. Нижнекамск,  ул. Менделеева, д. 45 |  |  | - | - | - |
| 2 | Нежилое помещение №1002 | г. Нижнекамск, пр. Вахитова,  д. 9 |  |  | - | - | - |
| 3 | Здание Ачинской школы | Нижнекамский район, с. Ачи, ул. Школьная,  д. 26 |  |  | - | - | - |
| 4 | Гаражи | г.Нижнекамск, ул.Корабельная, возле дома №38 |  |  | - | - |  |
| 5 | Гаражный бокс | г. Нижнекамск,  в районе бани, ул. Ахтубинская, ГСК 1, бокс №89 | аукцион | 26.08.16 | 38 000 |  | Аукцион признан несостоявшимся из-за  отсутствия заявок |
| 6 | Незавершен-ное строительство - стерилизационный блок | г. Нижнекамск,  пр. Строителей, д. 6В | аукцион | 03.03.16 | 5 690 000 |  | Аукцион признан несостоявшимся из-за  отсутствия заявок |
| 7 | Производственная база | г. Нижнекамск, ул. Центральная, д. 85 | аукцион | 22.01.16 | 10134000 |  | Аукцион признан несостоявшимся из-за  отсутствия заявок |
| 8 | Нежилое помещение  № 1001 | г. Нижнекамск,  пр. Мира, д. 10 |  |  | 3100000 | 3265500 | Аукцион состоялся |
| 9 | Незавершен-ное строительством здание | Нижнекамский район, д. Ильинка (район проведения Сабантуя) |  |  | - | - | - |
| 10 | Здание АБК | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д.46А |  |  | - | - | - |

Заместитель Главы Нижнекамского

муниципального района Э.Р.Долотказина